



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom dužnika MIKULIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju, Milna, Blataška Riva 40, OIB: 67144731376, zastupanom po stečajnom upravitelju Stjepanu Kugleru, dana 9. lipnja 2022.,

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika Stečajnom masom dužnika MIKULIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju, Milna, Blataška Riva 40, OIB: 67144731376 i to:
  - čz. 104, zk. ul. 3835, k.o. Sv. Filip i Jakov, etaža 1, u naravi višenamjenski prostor u suterenu građevine, korisne površine 186,52 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 5 skladišta, spremišta kemijskih proizvoda, komore, prostora za pripremu voća i povrća, prostora za pripremu mesa, uredske prostorije, predprostora i garderobe, dva tuša, dva wc-a i pretprostora kojemu pripada sporedni dio i to vjetrobran korisne površine 2,4 m<sup>2</sup> što čini ukupnu korisnu vrijednost od 189 m<sup>2</sup> u elaboratu označeno plavom šrafurom.
- II. Na nekretnini iz točke I. ove odluke postoji upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zadar.
- III. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 1 St-82/19-1 od 26. ožujka 2019. nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom dužnika MIKULIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju, Milna, Blataška Riva 40, OIB: 67144731376.

2. Odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17 i 36/22) određeno je da se nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja postoji upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zadar.

4. Odredbom čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona propisano je da će sud rješenjem odlučiti o prodaji nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i odrediti njenu prodaju u stečajnom postupku uz nalog Zemljišno knjižnom sudu upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, pa je stoga odlučeno kao u izreci.

U Zadru, 9. lipnja 2022.

Sutkinja  
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ista se podnosi ovom sudu u 3 primjerka.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Kugler,
- Općinski sud u Zadar,
- e-oglasna ploča suda
- u spis

Broj zapisa: **eb30d-61b93**

Kontrolni broj: **04945-c3f86-d37a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.